

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /TB-THADS

Lập Thạch, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 24/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 567/THADS-VP ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc chuyển giao hồ sơ thi hành án cho Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ với các bên đương sự.

Do yêu cầu bán đấu giá tài sản đảm bảo cho việc thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, diện tích 987,5m² (trong đó đất ở 50 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 937,5 m² sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, đứng tên người sử dụng bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung, địa chỉ: thôn Phú Khánh, xã Liên Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Toàn bộ tài sản trên được thẩm định giá là 2.547.750.000 đồng (Hai tỉ năm trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá.
2. Tổ chức bán đấu giá phải có tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tổ chức bán đấu giá phải có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín
4. Tổ chức bán đấu giá phải có quy định về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tổ chức bán đấu giá phải có trụ sở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá của tổ chức bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá xây dựng, phải có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 01 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 11, Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Hương Dương